

## Z á p i s


ze schůze rady obce

konané dne 05.01.2022 ve 16:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Macášek J., Drbohlav, Hoření, Košek J., Hlava  
Omluveni:

### Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Projednání Návrhu na pořízení změny ÚP podané spol. Baltaxie s.r.o. týkající se změny funkčního využití územních ploch na manipulační plochy
- Zrušení Vnitřní směrnice č. 2/2017 směrnice pro vybírání poplatků za svatební obřady a stanovení oddávacích dnů
- Stanovení dnů pro oddávání a doby, kdy budou manželství uzavírána bez správního poplatku
- Projednání a schválení dodatku č. 2/2022 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 týkající se změny zálohových plateb za dodané teplo pro na rok 2022 pro objekty v majetku obce – OÚ (čp.60), COOP (čp. 15), sokolovna (čp. 145)
- Projednání a schválení Přílohy č. 2/2022 ke kupní smlouvě č. 18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody pro objekty v majetku obce ZS (čp. 185) a kotelny (čp. 42)
- Projednání a schválení Přílohy č. 2/2022 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody pro objekt v majetku obce DPS (čp. 66)
- Schválení záměru čj. 59/2022/OU/254 pronajmout stomatologické pracoviště (prostor sloužící k podnikání) o celkové rozloze 155,8m<sup>2</sup> v budově Zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích
- Projednání a schválení žádosti ředitelky ZŠ Příšovice, okres Liberec - příspěvkové organizace o převod finančních prostředků ve výši 542.703,- Kč. z rezervního fondu do investičního fondu na pokrytí plateb na vybudování odpočinkového hřiště v areálu školy a rekultivace travního prostoru kolem školy
- Projednání žádosti  zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy objektu na st. 89/1 a 89/2 v Příšovicích“ a povolení uložení kanalizační přípojky do pozemku obce p.č. 914/2 (chodník) v k.ú. Příšovice
- Projednání a schválení objednání projektových a inženýrských výkonů týkajících se zpracování projektové dokumentace k žádosti o dotaci na zateplení objektu MŠ v rámci projektu „Příšovice, mateřská škola – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ v rozsahu bodů 2.1., 2.1.1.-2.1.5. se spol. Project A plus s.r.o., IČ 288 28 089, které jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci

- Projednání smlouvy o dílo č. 022021 týkající se vypracování projektové dokumentace v rozsahu IO 01 Splašková stoka tlakové kanalizace a IO 02 Vodovodní řád ve sloučeném územním a stavebním řízení pro budoucí rekreační zázemí mezi Velkým a Malým Písečákem dle cenové nabídky zhotovitele Ing. Radka Zahradníka, IČ 868 22 136 ve výši 249.000,-- Kč bez DPH s trasováním mimo pozemky FKM
- Projednání nabídky koupě pozemku st.č. 183 o výměře 7 m2 ve vlastnictví [REDAKCE]
- Projednání stavu vyjádření k projektové dokumentaci k SP na stavbu haly firmy AWENOR
- Informace starosty
  - Zahájení jednání ohledně uložení volných finančních prostředků do investičních instrumentů z důvodu zvyšující se inflace - podklady předány k posouzení p. Hlavovi
  - Informace o nabídce na opravu střechy hasičské zbrojnice
  - Žádost [REDAKCE] o pronájem volných prostor v ZS za účelem provozování preventivní dentální hygieny – záměr schválen, v případě zájmu je možné se k němu přihlásit

Usnesení UR č. 1/2022 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 2/2022 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

1) Projednání Návrhu na pořízení změny ÚP podané spol. Baltaxie s.r.o. týkající se změny funkčního využití územních ploch na manipulační plochy

Návrh bude postoupen k vyjádření zpracovateli aktualizace ÚP OŽP MěÚ Turnov s následným projednáním v ZO obce

Usnesení UR č. 3/2022 – Rada postupuje návrh na pořízení změny ÚP podané spol. Baltaxie s.r.o. týkající se změny funkčního využití územních ploch na manipulační plochy k vyjádření zpracovateli aktualizace ÚP OŽP MěÚ Turnov s následným projednáním v ZO obce.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

2) Zrušení Vnitřní směrnice č. 2/2017 směrnice pro vybírání poplatků za svatební obřady a stanovení oddávacích dnů

Usnesení UR č. 4/2022 – Rada ruší Vnitřní směrnice č. 2/2017 směrnice pro vybírání poplatků za svatební obřady a stanovení oddávacích dnů ke dni 31.12.2021.

Hlasování

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

3) Stanovení dnů pro oddávání a doby, kdy budou manželství uzavírána bez správního poplatku

Usnesení UR č. 5/2022 – Rada stanovuje dny pro oddávání a dobu, kdy budou manželství uzavírána bez správního poplatku, a to **pondělí a středa od 7,00 do 15,00hod.**, v tyto dny není vybírán správní poplatek za povolení uzavřít manželství, místem pro oddávání je kaple sv. Václava. V neděli a ve státní svátky se svatební obřady nekonají, poslední svatba ve 14,30hod.

Hlasování

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato

4) Projednání a schválení dodatku č. 2/2022 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 týkající se změny zálohových plateb za dodané teplo pro na rok 2022 pro objekty v majetku obce – OÚ (čp.60), COOP (čp. 15), sokolovna (čp. 145)

Usnesení UR č. 6/2022 – Rada schvaluje Dodatek č. 2/2021 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 týkající se změny výše měsíčních záloh (sokolovna, OÚ, COOP) s firmou Warmnis spol. s r.o., IČ 432 24 679, Ovocná 157/2, Liberec a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

5) Projednání a schválení Přílohy č. 2/2022 ke kupní smlouvě č. 18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody pro objekty v majetku obce ZS (čp. 185) a kotelny (čp. 42)

Usnesení UR č. 7/2022 – Rada schvaluje Přílohu č.2/2021 ke kupní smlouvě č. 18/03 o dodávce a odběru tepla a teplé vody k čp. 185 (ZS) a čp. 42 (dům služeb) s firmou Warmnis spol. s r.o., IČ 432 24 679, Ovocná 157/2, Liberec a pověřuje starostu podpisem přílohy.

Hlasování

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se:0

Usnesení přijato.

- 6) Projednání a schválení Přílohy č. 2/2022 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody pro objekt v majetku obce DPS (čp. 66)

Usnesení UR č. 8/2022 – Rada schvaluje Přílohu č. 2/2021 ke kupní smlouvě č. 06/04 o dodávce a odběru tepla a teplé vody k čp. 66 (DPS) s firmou Warmnis spol. s r.o., IČ 432 24 679, Ovocná 157/2, Liberec a pověřuje starostu podpisem přílohy.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.

- 7) Schválení záměru čj. 59/2022/OU/254 pronajmout stomatologické pracoviště (prostor sloužící k podnikání) o celkové rozloze 155,8m<sup>2</sup> v budově Zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích

Usnesení UR č. 9/2022 – Rada schvaluje záměr čj. 59/2022/OU/254 pronajmout stomatologické pracoviště (prostor sloužící k podnikání) o celkové rozloze 155,8m<sup>2</sup> v budově Zdravotního střediska čp. 185 v Příšovicích

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se:0

Usnesení přijato.


- 8) Projednání a schválení žádosti ředitelky ZŠ Příšovice, okres Liberec - příspěvkové organizace o převod finančních prostředků ve výši 542.703,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu na pokrytí plateb na vybudování odpočinkového hřiště v areálu školy a rekultivace travního prostoru kolem školy

Usnesení UR č. 10/2022 – Rada v postavení zřizovatele ZŠ Příšovice, okres Liberec, PO schvaluje převod finančních prostředků ve výši 542.703,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu na pokrytí plateb na vybudování odpočinkového hřiště v areálu školy a rekultivace travního prostoru kolem školy.

Hlasování

Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

- 9) Projednání žádosti  zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy objektu na st. 89/1 a 89/2 v Příšovicích“ a povolení uložení kanalizační přípojky do pozemku obce p.č. 914/2 (chodník) v k.ú. Příšovice

Usnesení UR č. 11/2022 – Rada souhlasí se stavbou „Stavební úpravy objektu na st. 89/1 a 89/2 v Příšovicích“ a povoluje uložení kanalizační přípojky do pozemku obce p.č. 914/2 (chodník) v k.ú. Příšovice za následujících podmínek – obec souhlasí s uložáním kanalizační přípojky do chodníkového tělesa na pozemku obce p.č. 914/2 v k.ú. Příšovice, žadatel požádá o zvláštní užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí a jiných vedení v MK, zvláštní užívání pro provádění výkopových a stavebních prací v MK, při pracovních činnostech nesmí dojít k poškození nově rekonstruované místní komunikace p.č. 914/2, rada požaduje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, stavba bude provedena dle předložené

projektové dokumentace, vzhledem k tomu, že předmětem stavebních úprav je změna užívání objektu na krátkodobé ubytování požadujeme vymezení ploch pro umístění nádob na komunální odpad a zajištění parkovacích míst dle platné legislativy a venkovní schodiště provozně napojit na chodník.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

10) Projednání a schválení objednání projektových a inženýrských výkonů týkajících se zpracování projektové dokumentace k žádosti o dotaci na zateplení objektu MŠ v rámci projektu „Příšovice, mateřská škola – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ v rozsahu bodů 2.1., 2.1.1.-2.1.5. se spol. Project A plus s.r.o., IČ 288 28 089, které jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci

Usnesení UR č. 12/2022 – Rada schvaluje projektové a inženýrské výkony týkající se zpracování projektové dokumentace k žádosti o dotaci na zateplení objektu MŠ v rámci projektu „Příšovice, mateřská škola – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ v rozsahu bodů 2.1., 2.1.1.-2.1.5. se spol. Project A plus s.r.o., IČ 288 28 089, které jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci a pověřuje starostu jejich objednáním.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

11) Projednání smlouvy o dílo č. 022021 týkající se vypracování projektové dokumentace v rozsahu IO 01 Splašková stoka tlakové kanalizace a IO 02 Vodovodní řád ve sloučeném územním a stavebním řízení pro budoucí rekreační zázemí mezi Velkým a Malým Písečkem dle cenové nabídky zhotovitele Ing. Radka Zahradníka, IČ 868 22 136 ve výši 249.000,-- Kč bez DPH s trasováním mimo pozemky FKM

Usnesení UR č. 13/2022 – Rada schvaluje smlouvu o dílo č. 022021 týkající se vypracování projektové dokumentace v rozsahu IO 01 Splašková stoka tlakové kanalizace a IO 02 Vodovodní řád ve sloučeném územním a stavebním řízení pro budoucí rekreační zázemí mezi Velkým a Malým Písečkem dle cenové nabídky zhotovitele Ing. Radka Zahradníka, IČ 868 22 136 ve výši 249.000,-- Kč bez DPH s trasováním mimo pozemky FKM a pověřuje starostu podpisem smlouvy.


Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato.

12) Projednání nabídky koupě pozemku st.č. 183 o výměře 7 m2 ve vlastnictví  – starosta projedná

13) Projednání stavu vyjádření k projektové dokumentaci k SP na stavbu haly firmy AWENOR

Rekapitulace situace, prodiskutovány možnosti řešení s ohledem na zájmy obce. Nebylo přijato usnesení. Čeká se na vyjádření odboru životního prostředí LK.

14) Informace starosty

- Zahájení jednání ohledně uložení volných finančních prostředků do investičních instrumentů z důvodu zvyšující se inflace - podklady předány k posouzení p. Hlavovi
- Informace o nabídce na opravu střechy hasičské zbrojnice
- Žádost [redacted] o pronájem volných prostor v ZS za účelem provozování preventivní dentální hygieny – záměr schválen, v případě zájmu je možné se k němu přihlásit

#### **Závěr**

Příští schůze rady bude ve středu dne 26.01.2022 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.  
Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce je plánováno ve středu dne 09.03.2022 od 17,00 hod. v přísálí místní sokolovny.

Ing. František Drbohlav  
Podpis starosty:

Jan Košek DiS.  
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 11.01.2022