



## Zápis č. 4/2021

z veřejného jednání zastupitelstva obce  
konaného dne **22.09.2021 od 17.00 hodin**  
v přísálí místní sokolovny v Příšovicích čp. 145

Přítomni: dle prezenční listiny – 9 členů ZO – zastupitelstvo je usnášeníschopné

Omluveni: Bártová Helena, Košek Ladislav, Košek Zdeněk, Macášek Antonín, Sahajová Jitka,  
Tarasov Jakub

Neomluveni: --

### 1) **Zahájení**

Uvítání zastupitelů, přítomných.

Zasedání se koná za dodržení přísných hygienických a protiepidemických opatření.

Upozornění na vypnutí mobilních telefonů během jednání zastupitelstva, aby nenarušovaly jeho průběh.

Jednání zastupitelstva obce se řídí platným jednacím řádem schváleným UZ č. 6/2019. Z jednání bude pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu ze zasedání. Jednání řídí předsedající starosta obce.

### 2) **Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Ustanovení zapisovatele Jan Košek

Ustanovení ověřovatelů zápisu – Jan Christov, Jaroslav Macášek

Usnesení UZ č. 41/2021 – Zastupitelstvo schvaluje jako zapisovatele dnešního zápisu Jana Koška a jako ověřovatele zápisu Jana Christova a Jaroslava Macáška.

#### Hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Macášek Jaroslav

Usnesení přijato.

### **Schválení programu zasedání**

Program zasedání zastupitelstva byl v intencích zákona o obcích zveřejněn od 15.09.2021 do 22.09.2021 na úřední desce, webových stránkách obce a v hlášení místního rozhlasu. Podklady k jednotlivým projednávaným bodům programu byly od 15.09.2021 k dispozici zastupitelům přes informační portál. Do dnešního dne nebyly ze strany zastupitelů doručeny písemné nebo ústní připomínky k těmto dokumentům či návrhy na jejich doplnění včetně programu jednání.

#### **Program :**

- 1) *Zahájení*
- 2) *Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení*
- 4) *Zpráva o jednání Rady*
- 5) *Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3 rozpočtu na rok 2021*
- 6) *Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4 rozpočtu na rok 2021*
- 7) *Schválení podnětů pro zprávu o uplatňování územního plánu obce*
- 8) *Projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 982 v k.ú. Příšovice*
- 9) *Projednání a schválení kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p.č. 21/4 v k.ú. Příšovice*
- 10) *Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice*
- 11) *Projednání a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci na projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany*
- 12) *Informace starosty*



13) *Diskuse*

14) *Závěr*

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu jednání. Následně bylo hlasováno o navrženém programu jednání.

Usnesení UZ č. 42/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dle pozvánky zveřejněné od 15.09.2021 do 22.09.2021 včetně.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

### 3) ***Kontrola plnění usnesení zastupitelstva***

Zápis ze zasedání ZO č. 3/2021 ze dne 23.6.2021

Zápis z tohoto zastupitelstva byl podepsán ověřovateli Jitkou Sahajovou a Jaroslavem Macáškem dne 01.07.2021, zveřejněn na ÚD od 01.07. do 16.07.2021. Ze strany zastupitelů nebyly proti zápisu vzneseny námítky. Na základě usnesení zastupitelstva byly podepsány a distribuovány 4 smlouvy pod číslem usnesením UZ č. 35/2021 až 38/2021. Zápis umístěn na stránkách obce.

Usnesení UZ č. 43/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu plnění usnesení zastupitelstva prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

### 4) ***Zpráva o jednání Rady od veřejného jednání ZO č. 3 ze dne 23.06.2021***

Zápisy z jednání Rady jsou pravidelně anonymizovány a zveřejňovány na stránkách obce v záložce Obec/Zastupitele/Zápisy z jednání Rady. Kdo má zájem, může se s nimi seznámit. Rada se sešla po jednání ZO č. 3/2021 celkem 5 krát, a to 23.6, 14.7., 28.7., 11.8. a 8.9. 2021.

Usnesení UZ č. 44/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o jednání rady prezentovanou starostou obce.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

### 5) ***Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 3 rozpočtu na rok 2021***

Starosta seznámil zastupitele se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3 rozpočtu na rok 2021.

Opatření č. 3 bylo schváleno radou obce dne 11.08.2021 pod usnesením UR č. 184/2021.

Usnesení UZ č. 45/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválení rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu obce na rok 2021.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato







výměře. Žádost bude postoupena k rozhodnutí ZO. Současně vyzývá majitele k odstranění skládky na pozemku obce. Pozn. Výsadba dřevin na pozemku obce je podmíněna schválením radou obce.

Vystoupil pan [redacted] z důvodu objasnění jednání žadatelů.

Usnesení UZ č. XY/2021 – Zastupitelstvo obce zamítá prodej části obecního pozemku p.č. 982 v k.ú. Příšovice. Žadatel při stavbě přístřešku nepostupoval dle legislativních pravidel (bez stavebního povolení, ohlášení).

Hlasování

Pro: 6 Proti: 3 – Christov, Kotrba, Vilhelm Zdržel se: 0

**Usnesení nepřijato, návrh zamítnut.**

**9) Projednání a schválení kupní smlouvy týkající se prodeje pozemku p.č. 21/4 v k.ú. Příšovice**

Usnesení UR č. 97/2021 - Rada doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení pouze prodej pozemku p.č. 21/4 o výměře cca 6m<sup>2</sup>, prodej části pozemku p.č. 21/1 doporučuje zastupitelstvu obce zamítnout.

Návrh kupní smlouvy mezi Obcí Příšovice jako prodávající a [redacted], trvale bytem [redacted] jako kupující týkající se prodeje pozemku p.č. 21/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Příšovice za kupní cenu analogicky stanovenou znaleckým posudkem č. 2655\_1/21 znalcem Stanislavem Karešem ve výši 782, --Kč a úhrada dalších nákladů souvisejících s prodejem výši 2.000,--Kč, celkem 2.782,--Kč.

Záměr obce prodat pozemek p.č. 21/4 v k.ú. Příšovice byl zveřejněn na úřední desce od 14.06.2021 do 29.06.2021.

Usnesení UZ č. 56/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Příšovice jako prodávající a [redacted] trvale bytem [redacted] jako kupující týkající se prodeje pozemku p.č. 21/4 o výměře 6m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Příšovice za kupní cenu stanovenou analogicky znaleckým posudkem č. 2655\_1/21 znalcem Stanislavem Karešem ve výši 782,-- Kč a úhrada dalších nákladů souvisejících s prodejem výši 2.000,--Kč, celkem 2.782,--Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

Usnesení UZ č. 57/2021 – Zastupitelstvo obce zamítá prodej části obecního pozemku p.č. 21/1 v k.ú. Příšovice z důvodu že pozemek je součástí území obytné panelové zástavby a případná výstavba rodinného domu je v této lokalitě nevhodná.

Hlasování

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení přijato

**10) Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice**

Jedná se o uložení elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice do pozemku obce p.č. 21/1 v k.ú. Příšovice

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena ZO dne 23.06.2021 pod UZ č. 36/2021.



Usnesení UZ č. 58/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene **elektro přípojky pro garáž na pozemku p.č. 225 v obci a k.ú. Příšovice** týkající se uložení elektro přípojky do pozemku obce p.č. 21/1 v k.ú. Příšovice uzavřenou mezi Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem jako povinným z věcného břemene a [redacted], trvale bytem [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted] jako oprávněným z věcného břemene, jednorázová úplata za zřízení 3.165,--Kč dle přílohy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato.

**11) Projednání a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci na projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany**

**Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci** projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany byla schválena zastupitelstvem obce dne 22.02.2017 pod usnesením UZ č. 11/2017.

System financování uveden v příloze č. 2 je určen pouze na projekční práce a inženýring projektu pro získání územního rozhodnutí a stavební povolení, a to v celé délce plánované trasy Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany (hranice Libereckého kraje).

Samotná příprava realizace jednotlivých úseků je plánována po dohodě všech partnerů. Každý úsek projektu je možný projednávat zvlášť a určovat podíl partnerů po předešlém schválení na základě vědomosti o rozsahu a finanční náročnosti samostatně řešeného projektu. Pokud nastanou nové skutečnosti partner, který je chce s ostatními řešit, neprodleně vyvolá společné jednání všech partnerů. Partneri se musejí při přípravě jednotlivých dílčích projektů před samotnou realizací domluvit na postupech a klíči ve financování a spolupodílech partnerů. Každý z partnerů se na úseku na svém katastru pokusí zajistit maximální možnou finanční podporu z dotačních titulů a snížit tím možné kofinancování investiční akce, přičemž předpokládané realizační náklady na investice ze strany partnerů jsou v celkové výši 15% z celkové hodnoty investice.

V případě, že kterýkoliv účastník vysloví v průběhu projekční či realizační fáze nesouhlas se spolufinancováním projektu (či jeho částí), nastává proces dohodovacího řízení. V dohodovacím řízení účastníci projednají nový způsob spolufinancování projektu. V případě, že se účastníci nedohodou na rozsahu spolufinancování, účastník projektující či realizující příslušnou část trasy stezky na území své obce je povinen hradit veškeré náklady sám; ostatní účastníci nebudou tuto část projektu spolufinancovat.

Usnesení UZ č. 59/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o partnerství a vzájemné spolupráci na projektu Greenway Jizera v úseku Turnov – Svijany ze dne 20.11.2017 uzavřený mezi partnery Městem Turnov, IČ 002 76 227, zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem, Obcí Modřišice, IČ 002 75 921, zastoupená starostou Michalem Smidžárem, Obcí Přepeře, IČ 002 76 014, zastoupená starostou Ing. Luděkem Sajdlem, Obcí Svijany, IČ 006 71 908, zastoupená starostou Ing. Petrem Felknerem, Obcí Všeň, IČ 002 76 278, zastoupená starostou Radkem Vitinou a Obcí Příšovice, IČ 002 63 125, zastoupenou starostou Ing. Františkem Drbohlavem a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení přijato





12.6. Probíhá rekonstrukce lokality komunikace od vlečky do průmyslové zóny sever. Zhotovitelem je firma PORR a.s.. Termín dokončení dle harmonogramu za 4 měsíce, to je cca začátek prosince. Celkové náklady cca 4,5 mil. Kč. bez DPH. Zažádali jsme o dotaci LK 2 mil. Kč, MAS Achát 900 tis. Kč., počítáme se spoluúčastí firem sídlící v této lokalitě. Součástí stavby je:

Stezka pro chodce a cyklisty

Dešťová kanalizace

Přeložka plynu

Oprava a rozšíření místní komunikace

12.7. Proběhla modernizace osvětlení v MŠ výměnou všech zářivek za LED osvětlení

12.8 Informace finanční

Budeme inkasovat cca 400 tis. Kč. za prodej pozemků pod vybudovanou ČOV od SVS a.s.

Pan Vilhelm vytvořil bezvadného dřevěného krokodýla. Nyní otázka kam ho umístíme: ZŠ, povodňový park, u sokolovny v blízkost Příšovky

Vánoční osvětlení na 37 sloupech VO v majetku ČEZ Distribuce

Prosím zastupitele o přípravu akcí do finančního plánu pro rok 2022 na příští jednání ZO.

### **13) Diskuse**

Bukvicová – dotaz na cyklostezku Cecilka

Starosta zodpověděl.

Kotrba – dotaz na měření rychlosti

Starosta zodpověděl.

Vilhelm – dotaz jaké přestupky může Městská policie pokutovat

Starosta zodpověděl.

Christov – dotaz na finanční dar 300.000,-Kč/rok od firmy Awenor, na 5 let

Starosta zodpověděl.

Laško – dotaz na koridor železnice

Starosta zodpověděl.

### **14) Závěr**

Termín příštího jednání zastupitelstva obce je stanoven na středu 15.12.2021 opět v přísálí místní sokolovny čp. 145.

Zasedání ukončeno v 19,20 hod.

Zápis vyhotoven dne 27.09.2021.

Zapsal: Jan Košek

Podpis starosty:





**Obec Příšovice, Příšovice č.p. 60, 463 46 Příšovice**

Ověřovatelé:

Jan Christov dne .....

Macášek Jaroslav dne .....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: