



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3309/21/HOZ
Č.J.: SU/21/4324/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 1.9.2021

OZNÁMENÍ A SDĚLENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČ 24729035, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je zastoupena společností KOLERT ELEKTRO s.r.o., IČ 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec 22, (dále jen “**vyvlastnitel**”), dne 7.7.2021 podala žádost ve věci vydání rozhodnutí o:

**omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene
k pozemku parc. č. 406/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Příšovice,**

jejichž vlastníkem jsou:

Miroslav Bernat, nar. dne 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice a Józefa Bernat, nar. dne 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice – podíl 2/25

Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1/25, opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou

Lukáš Havlíček, nar. dne 3.5.1989, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere – podíl 3/50

Tomáš Havlíček, nar. dne 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1 – podíl 3/50

Obec Příšovice, IČ 263125 – podíl 18/25

Obec Všeň, IČ 276278 – podíl 1/25

Věcné břemeno spočívá v oprávnění:

- užívání pozemku za účelem umístění stavby, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN na části nemovitosti a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět na pozemku parc.č. 406/19 v kú Příšovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 852-4909/2021 ze dne 19.3.2021 vyhotoveného společností GEOLINE CZ v.o.s., Kašparova 186/23, Liberec 3 Ing. Jiřím Plaňanským, schváleného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 23.3.2021 pod číslem 9PGP-431/2021-505.

Výše uvedené omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene (podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů) je pro uskutečnění stavby: „LB-Příšovice-p.č. 407/40-kNN, SS100 Příšovice“, na které bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby OÚ Příšovice, stavebním úřadem dne 9.4.2021 pod spis. zn. SÚ-334/2021/Kr/16, čj. 526/2021/SU15, které nabylo právní moci 10.5.2021.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“).

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „vyvlastňovací úřad“), příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva

k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), ve spojení s § 16 odst. 1 zákona o vyvlastnění, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 22 zákona o vyvlastnění a současně podle § 49 správního řádu **nařizuje ústní jednání na den**

5. října 2021 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Turnov, na stavební úřad, budova čp. 335 (číslo dveří 302). Po tuto dobu vyvlastňovací úřad umožní každému účastníkovi řízení nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí - na Městském úřadě Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod., v další dny dle telefonické domluvy. Námitky lze vznášet nejpozději do konce ústního jednání.

Dále vyvlastňovací úřad sděluje, že do dnešního dne žádný z vyvlastňovaných nepředložil znalecký posudek.

Výše náhrady bude dle předloženého znaleckého posudku č. 3078/21-2021, který předložil vyvlastnitel dne 7.7.2021. Znalecký posudek vypracoval dne 23.6.2021 Ing. Patrik Žďánský, znalec z oboru ekonomie, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí, V Horách 830, 460 15 Liberec 15, jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti ČR ze dne 20.1.2021 pod č.j. MSP-198/2020-OINS-SZN/44 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitosti.

Výše náhrady dle výše uvedeného znaleckého posudku za zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni umístění a provozování zařízení distribuční soustavy budované v rámci stavby „LB-Příšovice-p.č. 407/40-kNN, SS100 Příšovice“ v části pozemku parc.č. 406/19 v kú Příšovice, stanovená v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a v souladu s § 10 až 14 zákona o vyvlastnění, je ke dni 10.6.2021 celkem po zaokrouhlení 128,- Kč. Plocha pozemku zatížená věcným břemenem je zakreslena v geometrickém plánu č. 852-4909/2021 s vymezením rozsahu a umístění věcného břemene. Výše náhrady bude u vyvlastňovaných, kteří nesešli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZem Distribuce, a.s., Děčín, vypočítána podle podílů, které jsou uvedeny na listu vlastnictví č.1153. Jedná se o tyto vyvlastněné:

- Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1:25, opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6 466 01 Jablonec nad Nisou; podíl 1/28 – **náhrada činí 5,- Kč.**

Ostatním vyvlastňovaným bude vyplacena výše náhrady, která vyplývá z jejich podepsaných smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohou učinit v pěti pracovních dnech od ústního jednání na stavebním úřadě v kanceláři č. 302.

Účastníci řízení dle § 17 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyvlastnitel:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČ 24729035, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Vyvlastňovaní:

Miroslav Bernat, nar. dne 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice a Józefa Bernat, nar. dne 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice – podíl 2/25

Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1/25, opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou

Lukáš Havlíček, nar. dne 3.5.1989, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere – podíl 3/50

Tomáš Havlíček, nar. dne 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1 – podíl 3/50

Obec Příšovice, IČ 263125 – podíl 18/25

Obec Všeň, IČ 276278 – podíl 1/25

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci řízení dle § 22 odst.2 zákona o vyvlastnění mohou uplatnit své námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží. Zmeškání lhůty pro uplatnění námitek proti vyvlastnění a důkazů k jejich prokázání dle § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění nelze prominout.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úředních hodinách na MěÚ v Turnově, vyvlastňovacím úřadě, kdykoli ve dnech: pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00 – 17:00 hodin. Spolu s nahlédnutím je možno se do protokolu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Právní úkony, kterými vyvlastňovaný po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení převádí, pronajímá nebo jinak zatěžuje pozemek nebo stavbu, kterých se vyvlastnění týká, jsou neplatné. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňujícímu správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Města Turnova a obce Příšovice, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Město Turnov a Obec Příšovice k podání zprávy o vyvěšení a sejmутí oznámení.

účastníci (dodějky)**Vyvlastnitel:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IDDS: 49qf7tr

Vyvlastňování:

Miroslav Bernat, nar. dne 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice a Józefa Bernatová, nar. dne 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice – podíl 2/25

Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1/25, opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 466 01 Jablonec nad Nisou

Lukáš Havlíček, nar. dne 3.5.1989, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere – podíl 3/50

Tomáš Havlíček, nar. dne 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1 – podíl 3/50

Obec Příšovice, IČ 263125 – podíl 18/25

Obec Všeň, IČ 276278 – podíl 1/25

Vyvlastňování (veřejnou vyhláškou):

Pan Miroslav Bernat – adresa neznámá.