

Z á p i s

ze schůze rady obce

konané dne 28.07.2021 ve 16:00 hod.

v kanceláři starosty v budově Obecního úřadu v Příšovicích

Přítomní členové rady: Macásek J., Drbohlav, Košek J., Hlava, Dlasková Hoření

Omluveni:

Program:

- Schválení programu
- Kontrola plnění usnesení
- Informace o návrzích na změnu Územního plánu obce Příšovice - posouzení návrhů podaných fyzickými i právníckými osobami od roku 2016
- Projednání a schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor – prodejní prostor o výměře 139m² a společné prostory o výměře 13,35m² v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích
- Projednání cenové nabídky Marka Kordy, IČ 727 95 654 na kácení dřevin ohrožující bezpečnost svým stavem
- Projednání cenové nabídky spol. PALESTAV CZ s.r.o., IČ 289 14 295 na vybudování opěrné zdi z betonových profilů podél multifunkčního hřiště
- Projednání a schválení dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Obcí Příšovice a Městem Turnov ze dne 01.08.2012 ve věci zajištění dohledu na bezpečnost a plynulost provozu stanoveného zvláštními zákony upravujícími provoz na pozemních komunikacích včetně měření rychlosti, které bude prováděno na místech schválených Policií ČR, revokace UR č. 104/2021 ze dne 26.08.2021
- Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Příšovice a Městem Turnov o zajištění projednávání přestupků pro správní obvod Obce Příšovice na dobu určitou do 31.12.2024
- Projednání a schválení smlouvy o dílo na osvětlení multifunkčního hřiště u ZŠ – SES2101
- Projednání a schválení dodatku č.10 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001
- Projednání a schválení dodatku č. 9 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 28.12.2000
- Žádost [redacted] o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Příšovice a povolení připojení nemovitosti p.p.č 348/9 na místní komunikaci p.p.č. 952/1, vše v k.ú. Příšovice – žádost o souhlas vlastníka MK
- Žádost SDH Příšovice o finanční příspěvek na konání akce Rozloučení s prázdninami - pochod kolem Písečáku dne 29.08.2021 ve výši 5 .000,--Kč na pořízení věcných darů a občerstvení pro účastníky akce

- Seznámení radních s vyjádřením MUDr. Palušáka k rozhodnutí rady ohledně zamítnutí jeho reklamace vyúčtování pronájmu za užívání ordinace v roce 2020 v Zdravotním středisku
- Žádost [redacted] zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou, IČ 068 16 843 o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy objektu na st. 89/1 a 89/2 v Příšovicích“ a povolení uložení kanalizační přípojky do pozemku č. 914/2 v k.ú. Příšovice
- Informace starosty
 - Radní Macášek - upozorňuje na povinnost majitelů nemovitostí, kteří nejsou napojeni na splaškovou či podtlakovou kanalizaci, provádět dle zákona pravidelný vývoz septiků certifikovanou firmou s předložením dokladů o jeho provedení - bude řešeno na příštím jednání rady
 - Radní Macášek - poukazuje na nízkou frekvenci sekání trávy na hřbitově - rada se shodla na preferenci sekání dětských hřišť a hřbitova 2 x měsíčně dle klimatických podmínek

Usnesení UR č. 163/2021 – Rada schvaluje program dnešního jednání a je usnášeníschopná.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení přijato

Kontrola plnění usnesení

Usnesení UR č. 164/2021 – Rada bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

Hlasování

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 1) Informace o návrzích na změnu Územního plánu obce Příšovice - posouzení návrhů podaných fyzickými i právníckými osobami od roku 2016

Usnesení UR – Rada bere na vědomí Informace o návrzích na změnu Územního plánu obce Příšovice - posouzení návrhů podaných fyzickými i právníckými osobami od roku 2016

- 2) Projednání a schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor – prodejní prostor o výměře 139m² a společné prostory o výměře 13,35m² v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích

Záměr čj. 1026/2021/OU/607 zveřejněn od 01.07.2021 do 16.07.2021.

K záměru se přihlásila dne 01.07.2021 Lucie Nevečeřalová, IČ 109 34 715

Usnesení UR č. 165/2021 – Rada schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor – prodejní prostor o výměře 139m² a společné prostory o výměře 13,35m² v Domě služeb čp. 42 v Příšovicích s nájemcem Lucíí

Nevečeřalovou, IČ 109 34 715, se sídlem Liberec 6, Řepná 536/17 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

- 3) Projednání cenové nabídky Marka Kordy, IČ 727 95 654 na kácení dřevin ohrožující bezpečnost svým stavem

Usnesení UR č. 166/2021 – Rada schvaluje kácení dřevin – 1 ks břízy na pozemku p.č. 406/27 a vrby na pozemku p.č. 456/3, oba v k.ú. Příšovice dle cenové nabídky Marka Kordy, IČ 727 95 654 ze dne 19.07.2021.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

- 4) Projednání cenové nabídky spol. PALESTAV CZ s.r.o., IČ 289 14 295 na vybudování opěrné zdi z betonových profilů podél multifunkčního hřiště
Nabídka je orientační a bude korigována korekcí počtu objednaných prefabrikátů a použitých materiálů, orientační cena cca 250 tis. Kč

Usnesení UR č. 167/2021 – Rada schvaluje vybudování opěrné zdi z betonových profilů podél multifunkčního hřiště zhotovitelem spol. PALESTAV CZ s.r.o., IČ 289 14 295.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato.

- 5) Projednání a schválení dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Obcí Příšovice a Městem Turnov ze dne 01.08.2012 ve věci zajištění dohledu na bezpečnost a plynulost provozu stanoveného zvláštními zákony upravujícími provoz na pozemních komunikacích včetně měření rychlosti, které bude prováděno na místech schválených Policií ČR, revokace UR č. 104/2021 ze dne 26.05.2021

Usnesení UR č. 168/2021 – Rada schvaluje uzavření dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 01.08.2012 týkající se dohledu Městské policie Turnov na bezpečnost a plynulost provozu včetně měření rychlosti v k.ú. Příšovice s Městem Turnov, IČ 002 76 227 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

Revokace UR č. 104/2021 ze dne 26.05.2021

Usnesení UR č. 169/2021 – Rada revokuje usnesení rady UR č. 104/2021 ze dne 26.05.2021.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 6) Projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Příšovice a Městem Turnov o zajištění projednávání přestupků pro správní obvod Obce Příšovice na dobu určitou do 31.12.2024

Usnesení UR č. 170/2021 – Rada schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Příšovice a Městem Turnov o zajištění projednávání přestupků pro správní obvod Obce Příšovice na dobu určitou do 31.12.2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 7) Projednání a schválení smlouvy o dílo na osvětlení multifunkčního hřiště u ZŠ – SES2101

Usnesení UR č. 171/2021 – Rada schvaluje uzavření smlouvy o dílo na osvětlení multifunkčního hřiště u ZŠ – SES2101 se zhotovitelem spol. EFOS servisní s.r.o., IČ 038 08 831 dle cenové nabídky NAB210514Ja ve výši 198.598,--Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 8) Projednání a schválení dodatku č.10 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001

Záměr čj.919/2021/OU/254 zveřejněn od 14.06.2021 do 29.06.2021

Usnesení UR č. 172/2021 – Rada schvaluje uzavření dodatku č.10 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 26.11.2001 s nájemcem spol. WARMNIS spol. s.r.o., IČ 432 24 679 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato


- 9) Projednání a schválení dodatku č. 9 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 28.12.2000
Záměr čj. 918/2021/OU/254 zveřejněn od 14.06.2021 do 29.06.2021.

Usnesení UR č. 173/2021 – Rada schvaluje uzavření dodatku č. 9 k nájemní smlouvě na pronájem tepelného hospodářství a výkon dalších práv a povinností ze dne 28.12.2000 s nájemcem spol. WARMNIS spol. s r.o., IČ 432 24 679 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 10) Žádost  o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Příšovice a povolení připojení nemovitosti p.p.č 348/9 na místní komunikaci p.p.č. 952/1, vše v k.ú. Příšovice – žádost o souhlas vlastníka MK

Usnesení UR č. 174/2021 – Rada souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Příšovice dle předložených výkresů.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

Usnesení UR č. 175/2021 - Rada souhlasí s připojením sousední nemovitosti p.p.č. 348/9 na místní komunikaci nacházející se na p.p.č. 952/1 dle situace. Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci podléhá správnímu řízení silničního správního úřadu Obecního úřadu Příšovice.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

- 11) Žádost SDH Příšovice o finanční příspěvek na konání akce Rozloučení s prázdninami - pochod kolem Písečáku dne 29.08.2021 ve výši 5 .000,--Kč na pořízení věcných darů a občerstvení pro účastníky akce

Usnesení UR č. 176/2021 – Rada schvaluje darovací smlouvu s SDH Příšovice, Příšovice 208 ve výši 5.000,--Kč na konání akce Rozloučení s prázdninami - pochod kolem Písečáku dne 29.08.2021 ve výši 5 .000,--Kč na pořízení věcných darů a občerstvení pro účastníky akce a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení přijato

12) Seznámení radních s vyjádřením MUDr. Palušáka k rozhodnutí rady ohledně zamítnutí jeho reklamace vyúčtování pronájmu za užívání ordinace v roce 2020 v Zdravotním středisku

Usnesení UR – Rada bere na vědomí vyjádření MUDr. Palušáka k rozhodnutí rady ohledně zamítnutí jeho reklamace vyúčtování pronájmu za užívání ordinace v roce 2020 v Zdravotním středisku.

13) Žádost [redacted] zastoupeného na základě plné moci Ing. Vratislavem Salabou, IČ 068 16 843 o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Stavební úpravy objektu na st. 89/1 a 89/2 v Příšovicích“ a povolení uložení kanalizační přípojky do pozemku č. 914/2 v k.ú. Příšovice

Po diskusi rada nepřijala žádné rozhodnutí a přiklání se k řešení odkanalizování objektů bez porušení nového povrchu MK.

14) Informace starosty

- Radní Macášek - upozorňuje na povinnost majitelů nemovitostí, kteří nejsou napojeni na splaškovou či podtlakovou kanalizaci, provádět dle zákona pravidelný vývoz septiků certifikovanou firmou s předložením dokladů o jeho provedení - bude řešeno na příštím jednání rady
- Radní Macášek - poukazuje na nízkou frekvenci sekání trávy na hřbitově - rada se shodla na preferenci sekání dětských hřišť a hřbitova 2 x měsíčně dle klimatických podmínek
-

Závěr

Příští schůze rady bude ve středu dne 11.08.2021 od 16,00 hod. v kanceláři starosty.
Příští veřejné zasedání zastupitelstva obce je plánováno ve středu dne 22.09.2021 od 17,00 hod. v přísálí místní sokolovny.

Ing. František Drbohlav
Podpis starosty:

Jan Košek, DiS.
Podpis místostarosty:

Datum vyhotovení zápisu: 02.08.2021