



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/3309/21/HOZ
Č.J.: SU/21/3596/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 21.7.2021

I. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ

II. a III. VÝZVA

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČ 24729035, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, která je zastoupena společností KOOLERT ELEKTRO s.r.o., IČ 25464787, se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec 22, (dále jen „**vyvlastnitel**“), dne 7.7.2021 podala žádost ve věci: vydání rozhodnutí podle § 25 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (v platném znění) o:

**omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene
k pozemku parc.č. 406/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Příšovice,**

jejichž vlastníkem jsou:

Miroslav Bernat, nar. dne 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice a Józefa Bernatová, nar. dne 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice – podíl 2/25
Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1/25
Lukáš Havlíček, nar. dne 3.5.1989, Přepere č.p. 347, 512 61 Přepere – podíl 3/50
Tomáš Havlíček, nar. dne 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1 – podíl 3/50
Obec Příšovice, IČ 263125 – podíl 18/25
Obec Všeň, IČ 276278 – podíl 1/25

Věcné břemeno spočívá v oprávnění:

- a) užívání pozemku za účelem umístění stavby, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN na části nemovitosti a provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět na pozemku parc.č. 406/19 v kú Příšovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 852-4909/2021 ze dne 19.3.2021 vyhotoveného společností GEOLINE CZ v.o.s., Kašparova 186/23, Liberec 3 Ing. Jiřím Plaňanským, schváleného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec dne 23.3.2021 pod číslem 431/2021-608.

I.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako vyvlastňovací úřad (dále jen „**vyvlastňovací úřad**“), příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a podle § 19 zákona o vyvlastnění

o z n a m u j e

zahájení vyvlastňovacího řízení o **omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku parc.č. 406/19 v katastrálním území Příšovice** všem známým účastníkům řízení, vymezených podle § 17 zákona o vyvlastnění a v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění též příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyvlastnitel

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, IČ 24729035, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Vyvlastňovaný

Miroslav Bernat, nar. dne 27.2.1964, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice a Józefa Bernatová, nar. dne 24.8.1963, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice – podíl 2/25

Frydrych Miroslav, adresa neznámá – podíl 1/25, ust. opatrovník. Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou

Lukáš Havlíček, nar. dne 3.5.1989, Přepeře č.p. 347, 512 61 Přepeře – podíl 3/50

Tomáš Havlíček, nar. dne 23.12.1987, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1 – podíl 3/50

Obec Příšovice, IČ 263125 – podíl 18/25

Obec Všeň, IČ 276278 – podíl 1/25

II.

Dále vyvlastňovací úřad v souladu s § 6 až 8 zákona o vyvlastnění

v y z ý v á

vyvlastňovaného, aby sdělil **ve lhůtě 10 dnů od doručení této výzvy**, zda na předmětných pozemcích váznou práva třetích osob (nájem pozemku nebo jeho části, což jsou údaje, které nelze ověřit v katastru nemovitostí) s uvedením osob a o jaká práva se jedná, jelikož jejich práva zřízením věcného břemena mohou být dotčena.

III.

Dále vyvlastňovací úřad v souladu s § 20 odst. 1 věty první zákona o vyvlastnění

v y z ý v á

vyvlastňované, aby ve lhůtě 30 dnů od doručení této písemnosti vyvlastňovacímu úřadu buď předložili vlastní znalecký posudek o ceně věcného břemene (jeho plošný rozsah je dán geometrickým plánem č. 852-4909/2021), nebo sdělili, že si nechají takový znalecký posudek zpracovat s uvedením osobních identifikačních údajů znalce (v této lhůtě musí být zpracování takového znaleckého posudku zadáno-objednáno), tedy uzavřena smlouva o jeho zpracování podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb.). Pokud takové sdělení vyvlastňovací úřad neobdrží, bude náhrada stanovena podle znaleckého posudku předloženého vyvlastnitelem. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí dle § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění vyvlastnitel.

IV.

Znalecký posudek byl předložen s výše uvedenou žádostí o vyvlastnění, jedná se o znalecký posudek č. 3078/21-2021 vyhotovený dne 10.6.2021 znalcem Ing. Patrikem Žďánským, V Horách 830, 460 10 Liberec 22, znalce jmenovaného rozhodnutím ministryně spravedlnosti ČR ze dne 20.1.2021, č.j. MSP-198/2020-OINS-SZN/44 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování nemovitostí.

Poučení:

Doba potřebná k zajištění znaleckého posudku se do lhůty k vydání rozhodnutí přičítá.

Po doručení uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, kterých se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neuplatní v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Města Turnova a obce Příšovice, a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto.....

Obdrží:

Město Turnov a Obec Příšovice k podání zprávy o vyvěšení a sejmutí oznámení.

účastníci (dodejky)**Vyvlastnitel:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, zast. KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IDDS: 49qf7tr

Vyvlastňovaný - dodejky:

Miroslav Bernat, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice

Józefa Bernatová, Příšovice č.p. 46, 463 46 Příšovice

Lukáš Havlíček, Přepeře č.p. 347, 512 61 Přepeře

Tomáš Havlíček, Sobotecká č.p. 146, Mašov, 511 01 Turnov 1

opatrovník Mgr. Daniela Hnídková, č. ČAK 13132, AK Podhorská 434/6, 46601 Jablonec nad Nisou

Obec Příšovice, IDDS: hm8bbw3

Obec Všeň, IDDS: whibagi

Vyvlastňovaný – veřejnou vyhláškou:

Frydrych Miroslav, adresa neznámá

Příslušný katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, pracoviště Liberec, IDDS: 9fwadqe